



Exposé V464-1 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 28
Plz. Ort 08523 Plauen

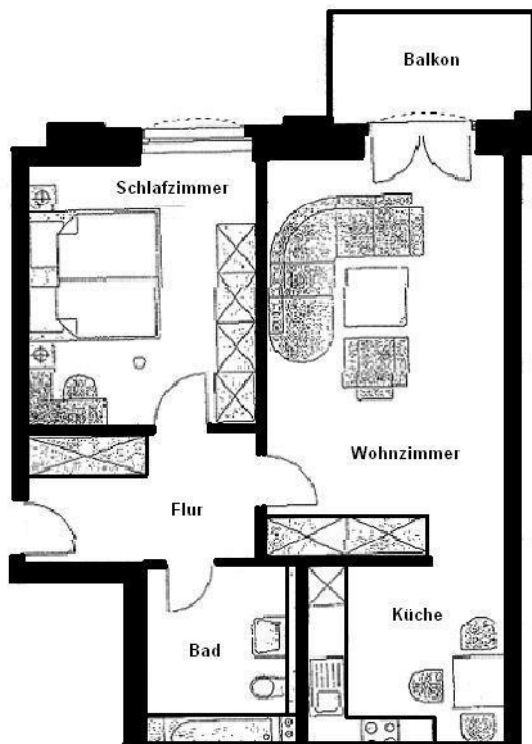
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 60,30 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 550,00 €

Kaltmiete 275,00 €
Nebenkosten 120,00 €
Warmmiete 395,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- Weitblick
- keine Hundehaltung

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer / Küche ist mit PVC Fussboden ausgestattet

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Einbauküche

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer (Ost-Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Einbauküche - Zentrumslage – ehem. Industriegebäude

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1892	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Wohnzimmer mit Balkon



Küche mit EBK



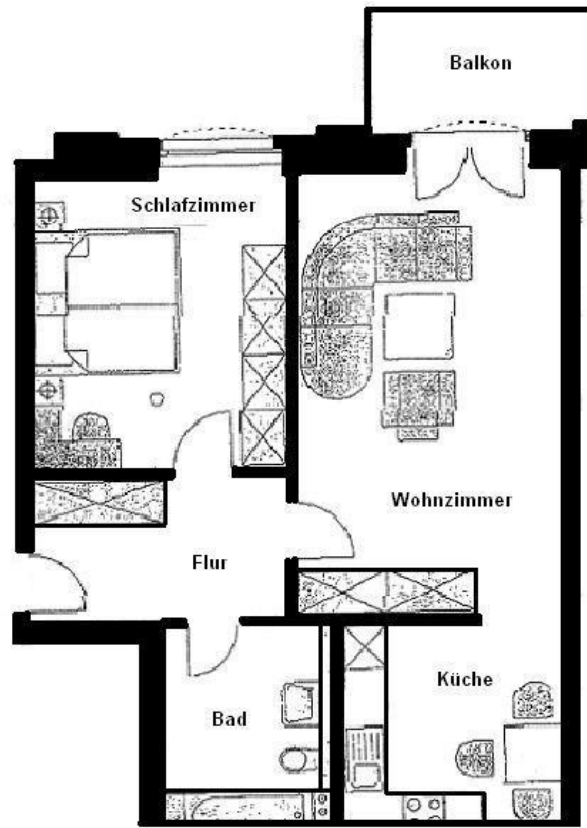
Badezimmer



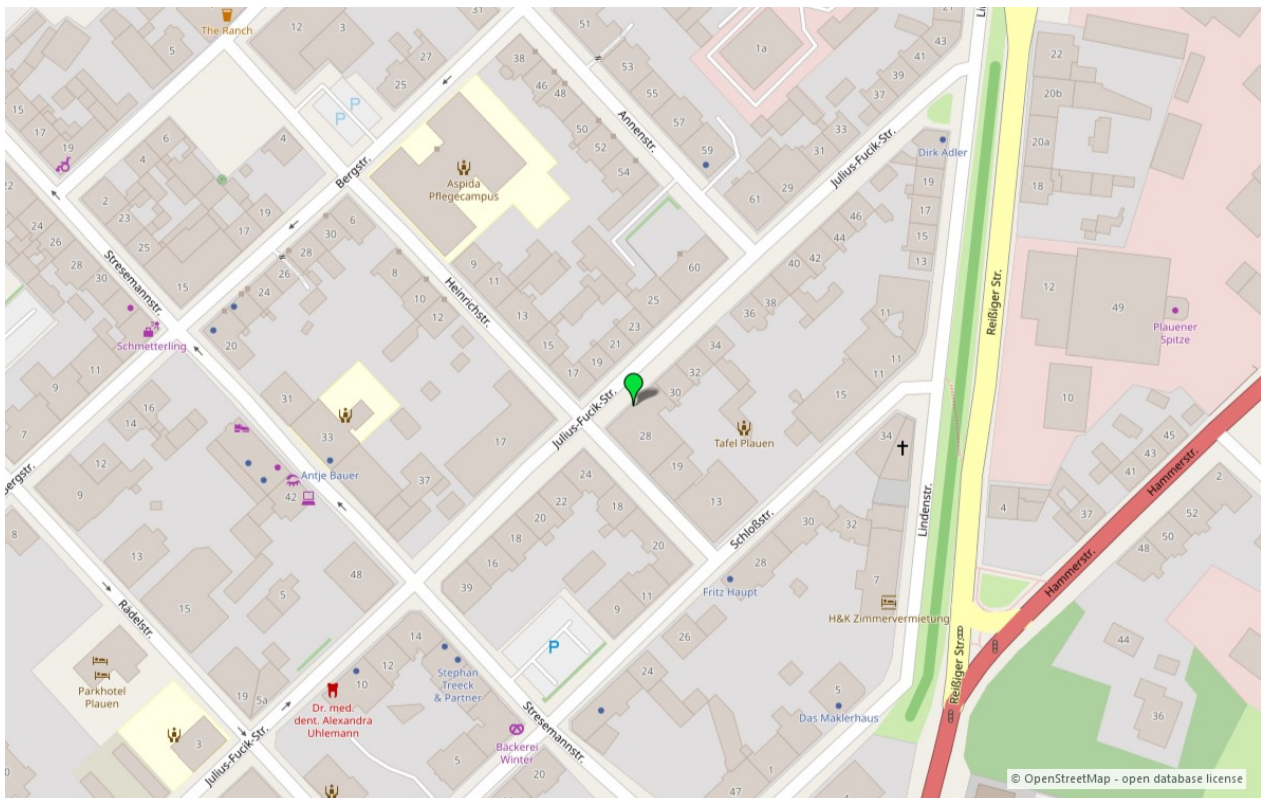
Schlafzimmer



Objektansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 28 in 08523 Plauen“