



Exposé V72-3 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Stadtmitte

Wohnungsdaten

Straße Julius-Fucik-Straße 28
Plz. Ort 08523 Plauen

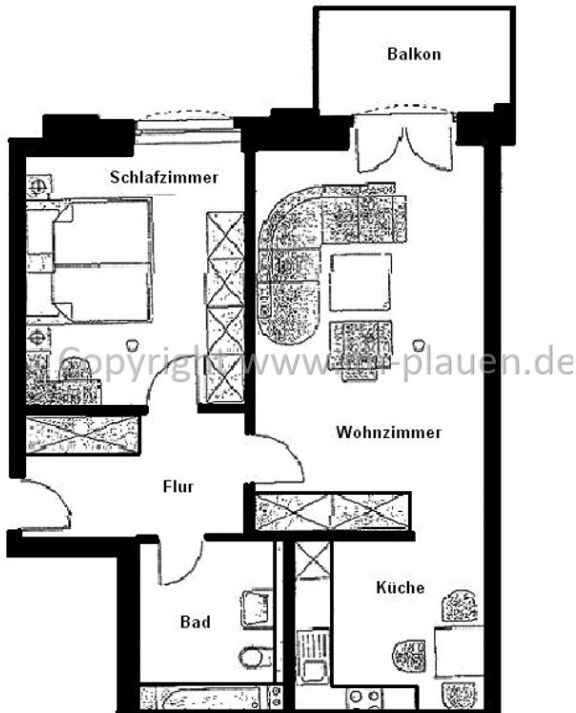
Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 59,75 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 550,00 €

Kaltmiete 275,00 €
Nebenkosten 120,00 €
Warmmiete 395,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine Hundehaltung
- offene Küche

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Laminatfußboden im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

ohne Fenster und mit offenem Zugang in das Wohnzimmer / Einbauküche vorhanden)

- Austritte:

Balkon am Wohnzimmer (Ost-Ausrichtung)

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus (Teilbereiche mit Anwohnerparkausweis)

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

Einbauküche - Zentrums-lage – ehem. Industriegebäude

Hinweise

Achtung:

- eine Hundehaltung ist durch den Eigentümer nicht gestattet

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ		Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2012	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1892	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Flur



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Schlafzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Badezimmer



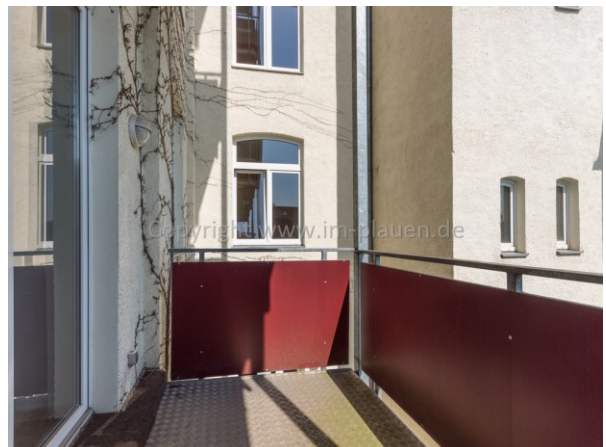
Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

Wohnzimmer



Copyright www.im-plauen.de

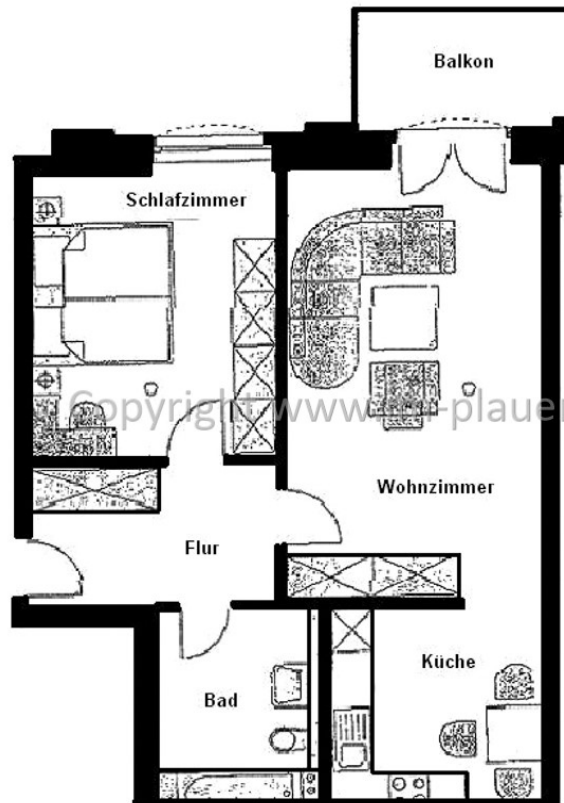
Balkon am WZ



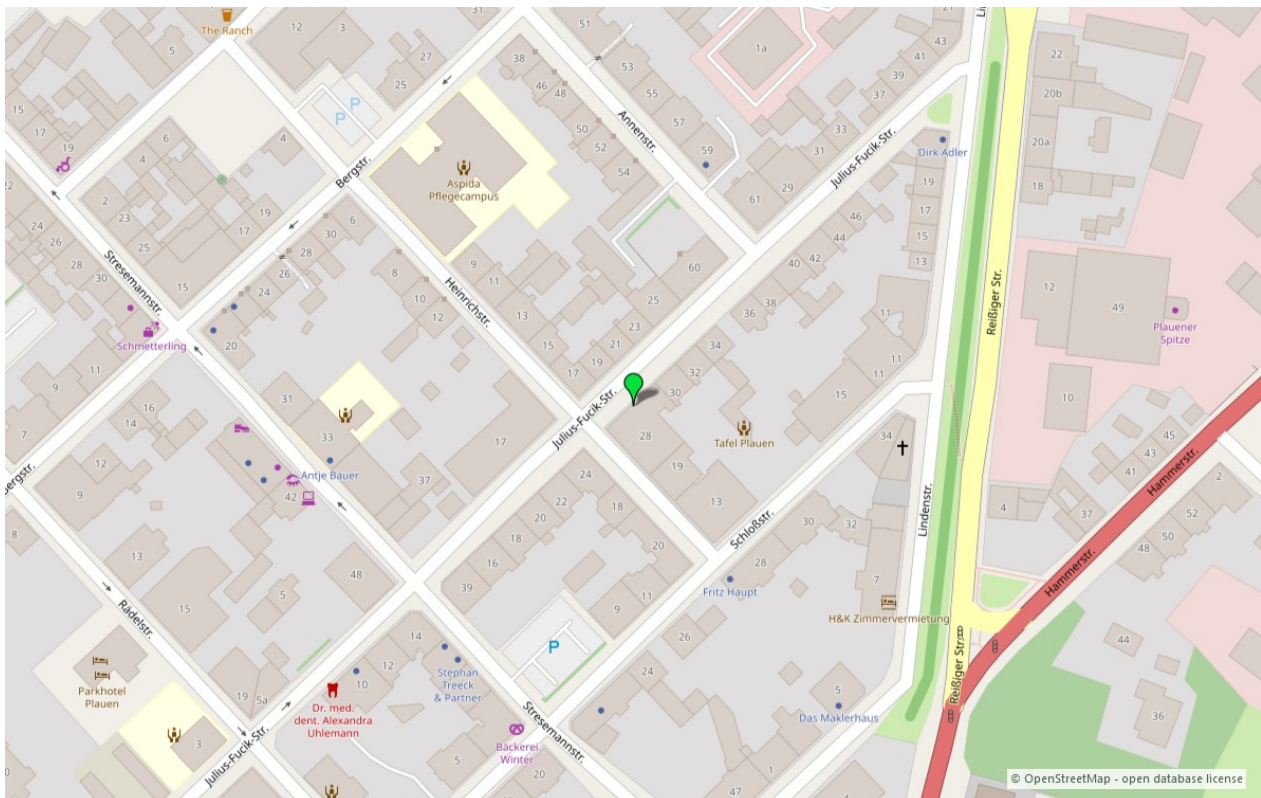
Ausblick Balkon



Hausansicht



Grundriss J.-Fucik-Str. 28 1.OG li



Umgebungskarte für „Julius-Fucik-Straße 28 in 08523 Plauen“