



## Exposé V1123-1 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehausgebiet

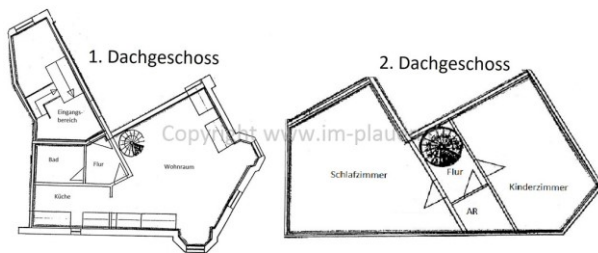
### Wohnungsdaten

Straße	Alfred-Schlagk-Straße 13
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	4.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	87,67 m <sup>2</sup>
Bezug	01.06.2024

### Mietkonditionen

Stellplatzmiete	--,- €
Mietkaution	790,00 €
Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	263,00 €
<b>Warmmiete</b>	<b>658,00 €</b>

### Grundriss



### Objektbild



### QR Code (Link zur Homepage)



### Austritte

- kein Austritt

### Fußboden

- vorhanden

### Badezimmer

- Bad ohne Fenster

### Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

### Einbauküche

- vorhanden

### Aufzug

- vorhanden

### Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

### Wohnungszustand

- voll renoviert

### Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

### Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



## Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

neuwertige Einbauküche

- Austritte:

nicht vorhanden

- Aufzug:

vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyur möglich

- Besonderheiten:

begehbarer Kleiderschrank im Schlafzimmer

## Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

## Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	132,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1996	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1948	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

---

---

---

---

---

---

---

## Objektbilder



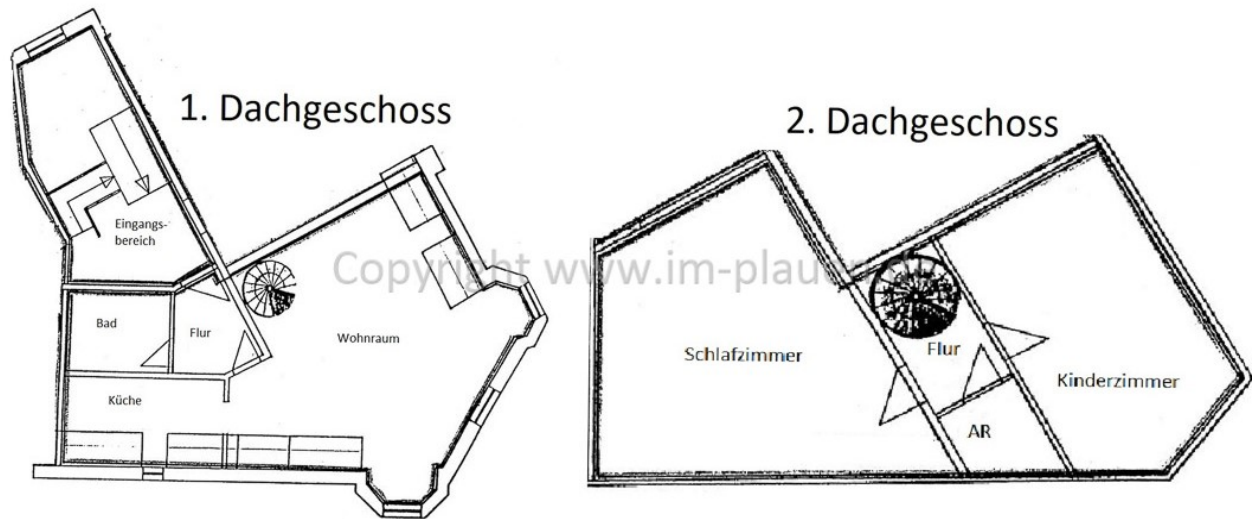
Wohnzimmer



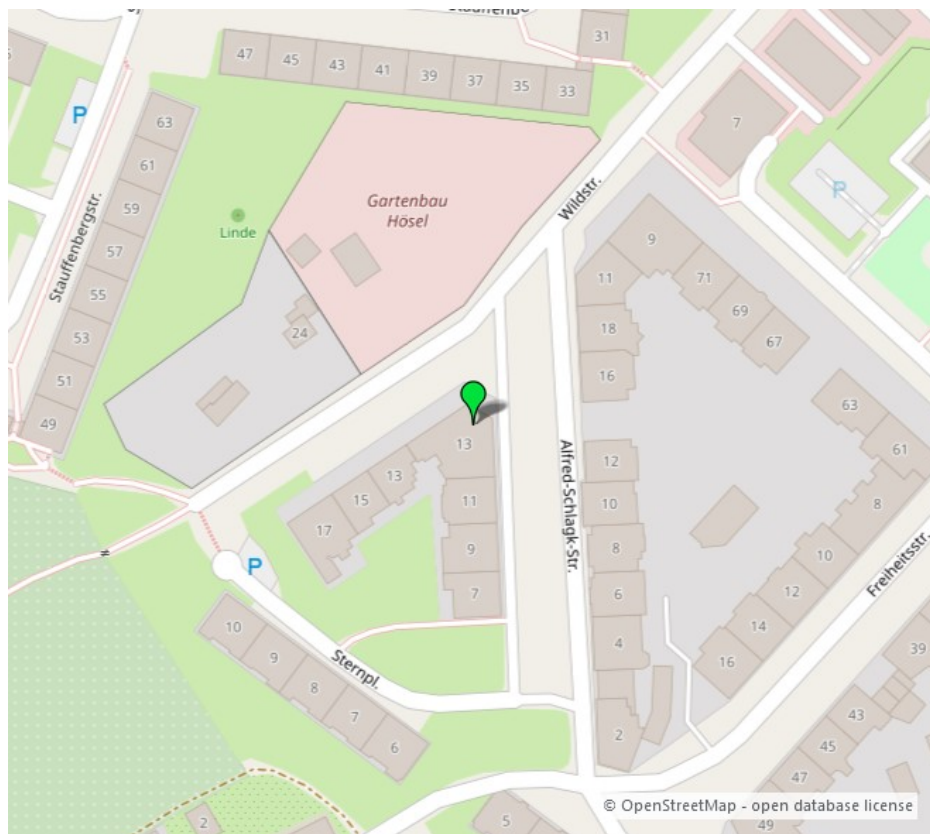
Küche



Hausansicht



## Grundriss



## Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 13 in 08523 Plauen“