



Exposé V319-2
3-Raum-Wohnung im Stadtteil Seehaus

Wohnungsdaten

Straße Alfred-Schlagk-Straße 18
Plz. Ort 08523 Plauen

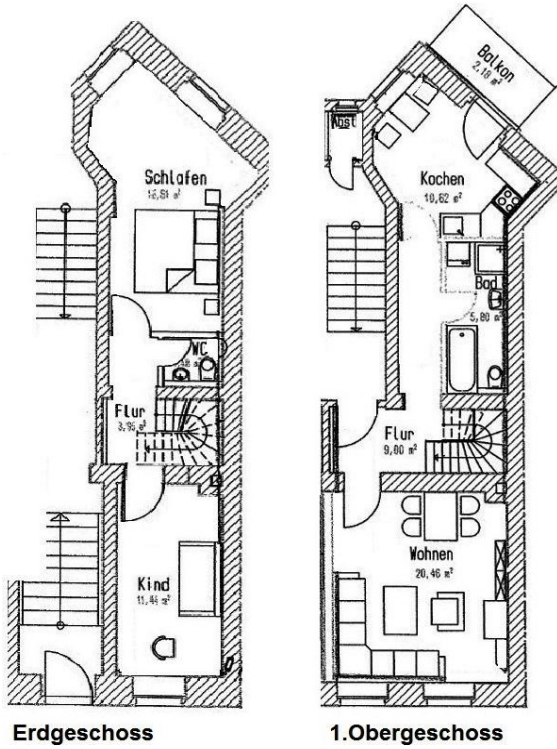
Etage 1.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca. 81,54 m²
Bezug 01.07.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 940,00 €

Kaltmiete 470,00 €
Nebenkosten 195,00 €
Warmmiete 665,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Badewanne • Dusche
- Gäste WC
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 30.06.2024 vermietet

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer, Gäste- WC und Küche

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Badewanne ausgestattet / Deckeneinbauleuchten / eingelassener Wandspiegel / Handtuchheizkörper / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Zugang zum Balkon / ggf. mit Essplatzmöglichkeit

- Austritte:

Balkon ca. 4 m² (Ost- Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

ruhige Lage am Sternplatz in Plauen

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Balkon

1.Obergeschoss

- Eingangsbereich, Flur, Gäste WC, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2005	Energieeffizienzklasse:	C	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1914	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja

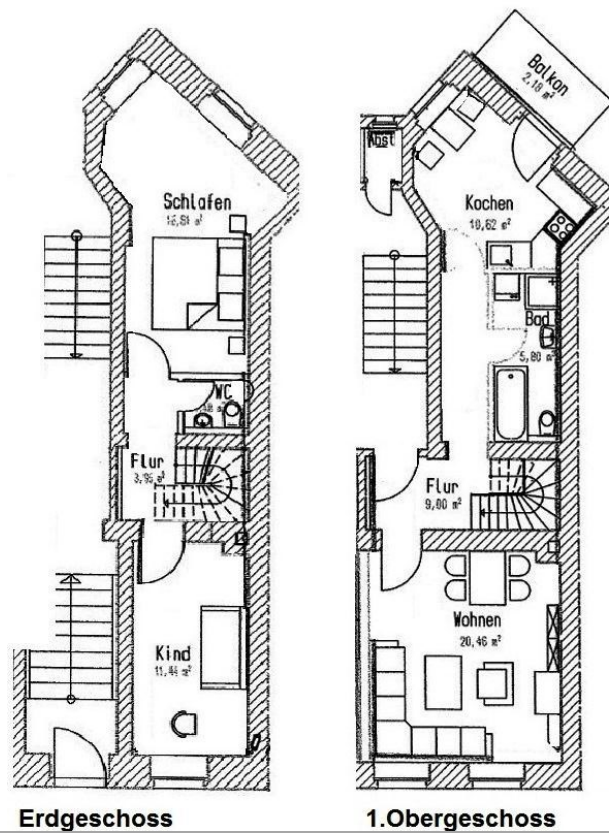


Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



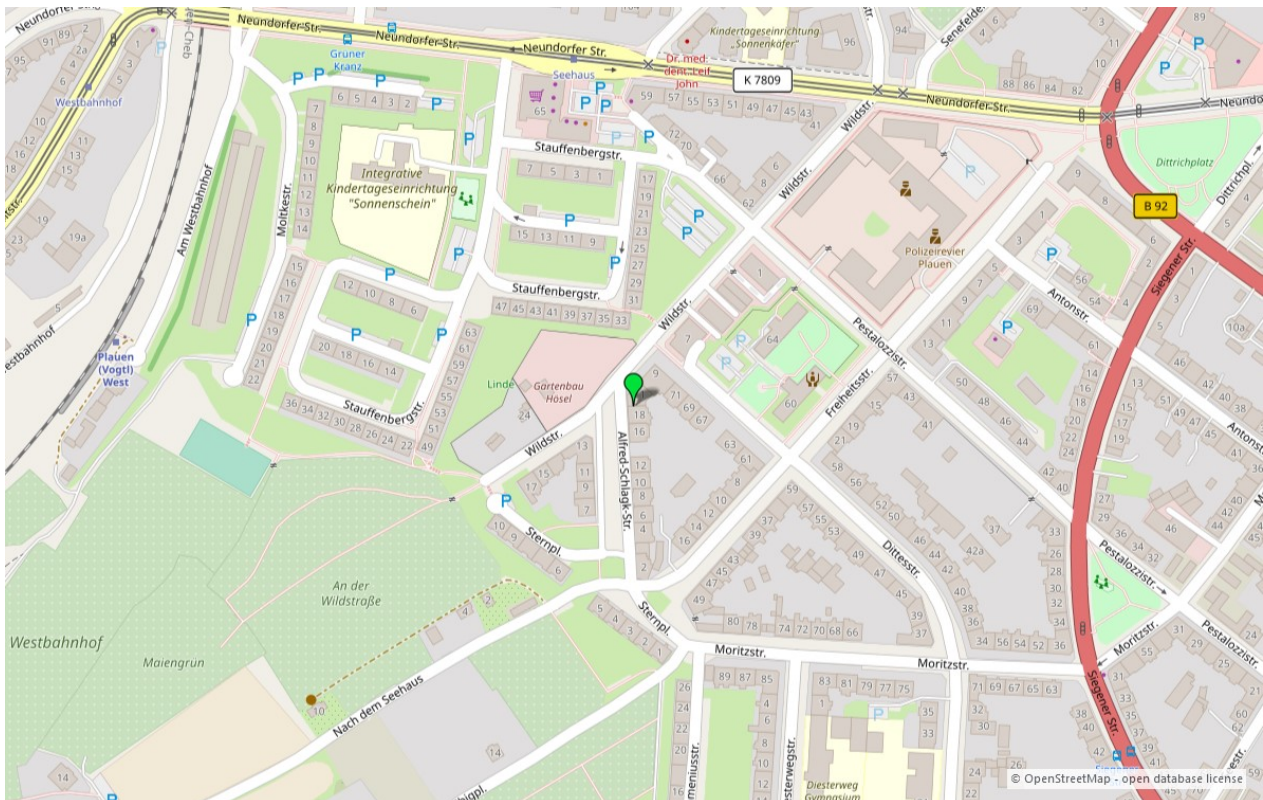
Hausansicht



Erdgeschoss

1.Obergeschoss

Grundriss



Umgebungskarte für „Alfred-Schlag-Straße 18 in 08523 Plauen“