



Exposé V1252

3-Raum-Wohnung im Stadtteil Südvorstadt

Wohnungsdaten

Straße Kantstraße 10
Plz. Ort 08527 Plauen

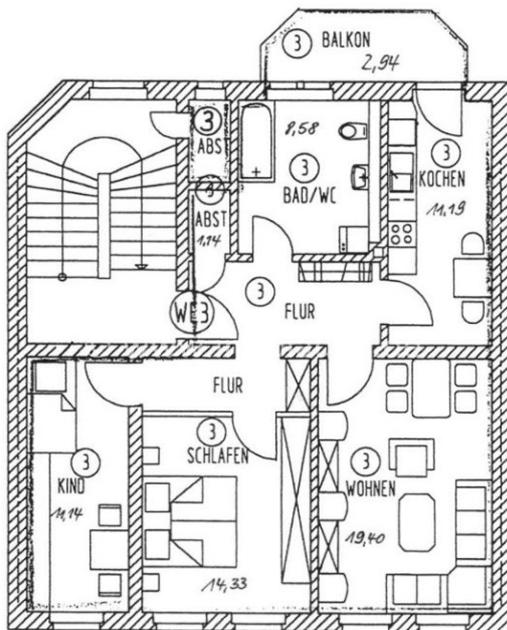
Etage 2.Obergeschoss / Etagenwohnung
Fläche ca. 79,45 m²
Bezug 01.06.2024

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 906,00 €

Kaltmiete 453,00 €
Nebenkosten 185,00 €
Warmmiete 638,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Laminat

Badezimmer

• Badewanne • Dusche
• Bad ohne Fenster

Besonderheiten

• keine weiteren
vorhanden

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

• voll renoviert

Nebenräume

• Abstellraum
• Keller

Gemeinschaftsräume

• keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

Achtung! Wohnung ist noch bis 31.05.2024 vermietet.

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

Bad mit Fenster und Dusche + Badewanne ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fußbodenfliesen und Zugang zum Balkon

- Austritte:

Balkon

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum in der Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

Medien:

- DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Ppyr möglich

Besonderheiten:

-Dachgeschoss

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2001	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1902	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



Badezimmer



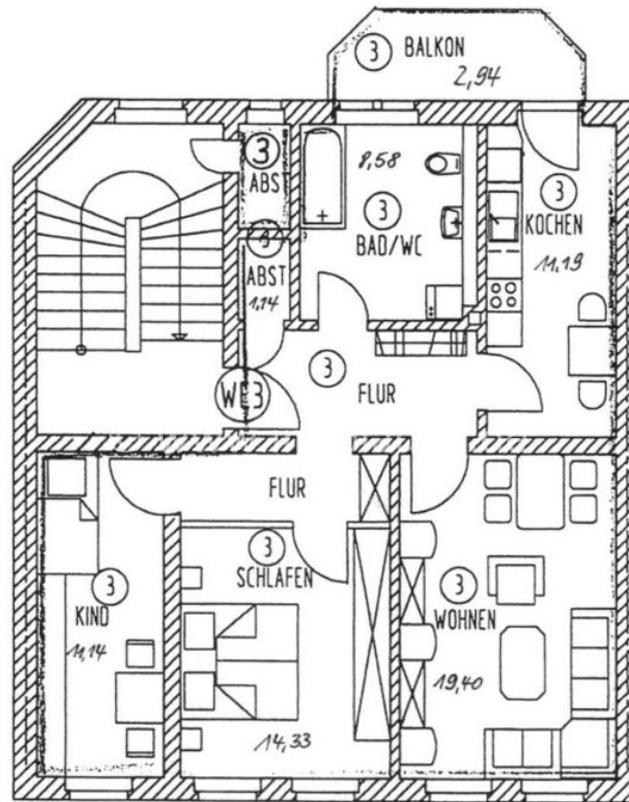
Wohnzimmer



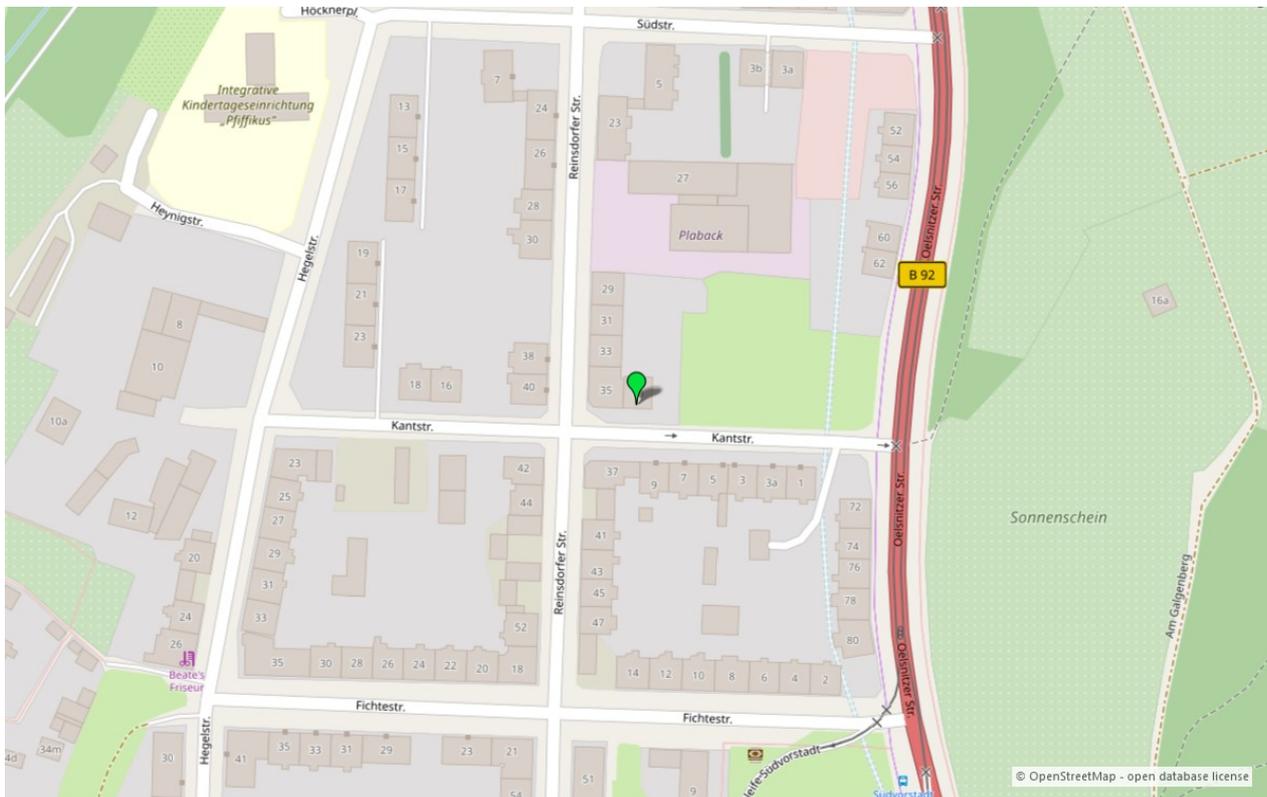
Küche mit Balkon



Badezimmer



Grundriss



Umgebungskarte für „Kantstraße 10 in 08527 Plauen“