

IMMOBILIENMARKT PLAUEN

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Exposé K121

Baugrundstück EFH

Adressinfo

Straße Bergweg
Plz. Ort 08527 Plauen OT Meßbach
Stadtteil Meßbach

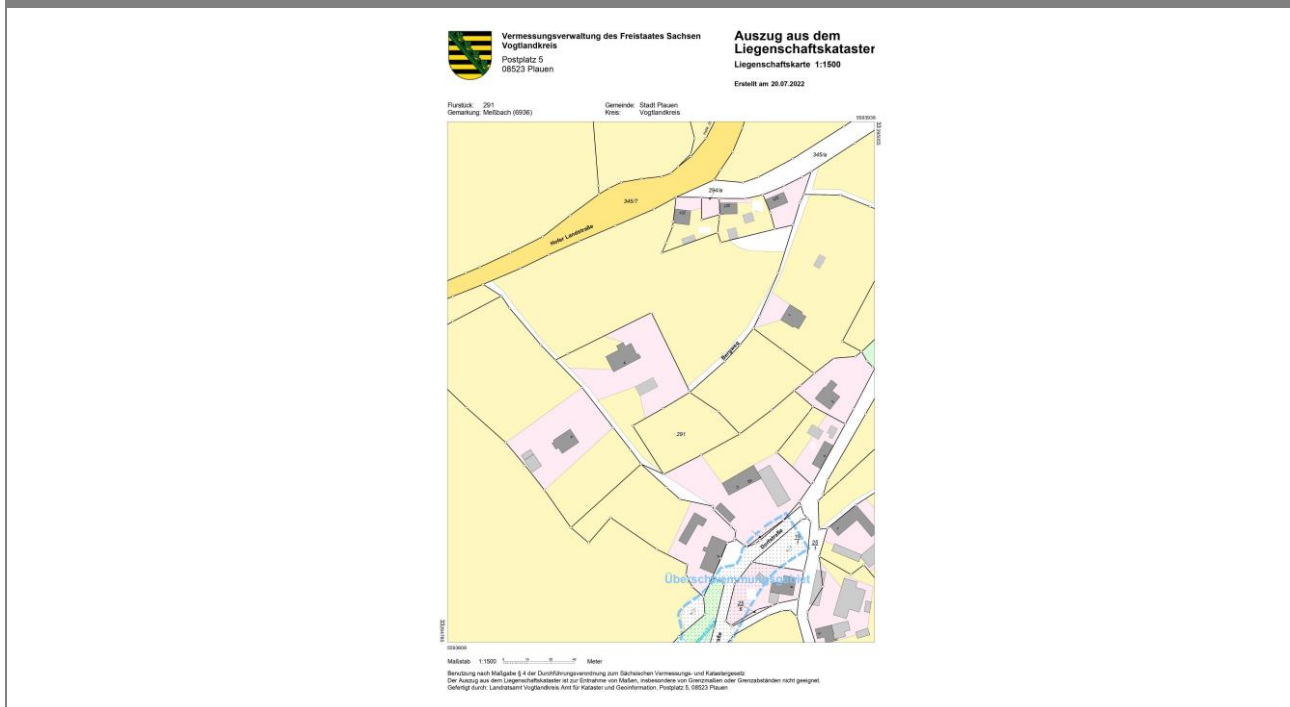
Erwerbskondition

Kaufpreis 10.000,00 Euro
Käuferprovision 1.785,00 Euro
Verfügbar ab nach Erwerb

Objekteckdaten

Größe Flurstück ca. 1.890,00 m²
Wohnfläche ca. 0,00 m²
Gewerbefläche ca. 0,00 m²

Grundrisse



Gebäudezustand

• Abriss

Qualität der Ausstattung

• -----

Stellplatzart

• öffentliche Verkehrsfläche

Anzahl Stellplätze

0



Ausstattung

Bebaubarkeit des Grundstückes:

- Ihr individueller Bauwunsch ist stets mit einer Bauvoranfrage im zuständigen Bauamt der Stadt Plauen zu erfragen.
- Nach unseren Recherchen ist die Zufahrt zum Grundstück mit den angrenzenden Nachbargrundstücken zu klären. Derzeit, keine eigene Grundstückszufahrt.
- Entsprechende Bodenbeschaffenheiten wurden unsererseits nicht geklärt und obliegen dem Käufer, nach Angaben des derzeitigen Eigentümers ist das Grundstück mit Erdreich im vorderen und hinteren Teil versehen.

Erschließung:

- Wasser:

derzeitig liegt keine Frischwasserleitung im Grundstück

- Abwasser:

nicht vorhanden, Errichtung einer Vollbiologischen Kläranlage notwendig. (Vorschriften des Zweckverband Wasser - Abwasser Vogtland sind zu beachten)

-Strom:

kein Stromanschluss vorhanden

- Gas:

kein Erdgasanschluss möglich

- Medien:

Telefonleitung noch nicht im Grundstück

Denkmalschutz

• nein

Alt-, Neubau

• Neubau

Beurteilung

derzeitige Nutzung des Grundstückes:

- das Grundstück wurde seit dem Jahre 1994 vom derzeitigen Eigentümer als Wochenendgrundstück genutzt. Auf dem Grundstück befindet sich eine alte Bauruine
- Grundstück hat alten Baumbestand

Zufahrt:

- Erfolgt über das Nachbarflurstück

Grundstücksgröße:

- ca. 43m lang und ca. 37m breit

Bodenrichtwert:

- laut Geoportal liegt der derzeitige Bodenrichtwert bei 23,00€ /m²

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: nicht bekannt

Verbrauch inkl. Warmwasser:

Gebäudebaujahr:

Energieeffizienzklasse: nicht bekannt

Wesentlicher Energieträger:

Heizungsart:

Für Ihre Notizen

