



Exposé V1186

Büro- u. Praxisflächen

Adressinfo

Straße Poststraße 1
Plz. Ort 08209 Auerbach
Stadtteil Stadtmitte

Mietzins (netto)

Büromiete 1.360,00 Euro
Nebenkosten 610,00 Euro
Gesamtmiete 1.970,00 Euro zzgl. MwSt.

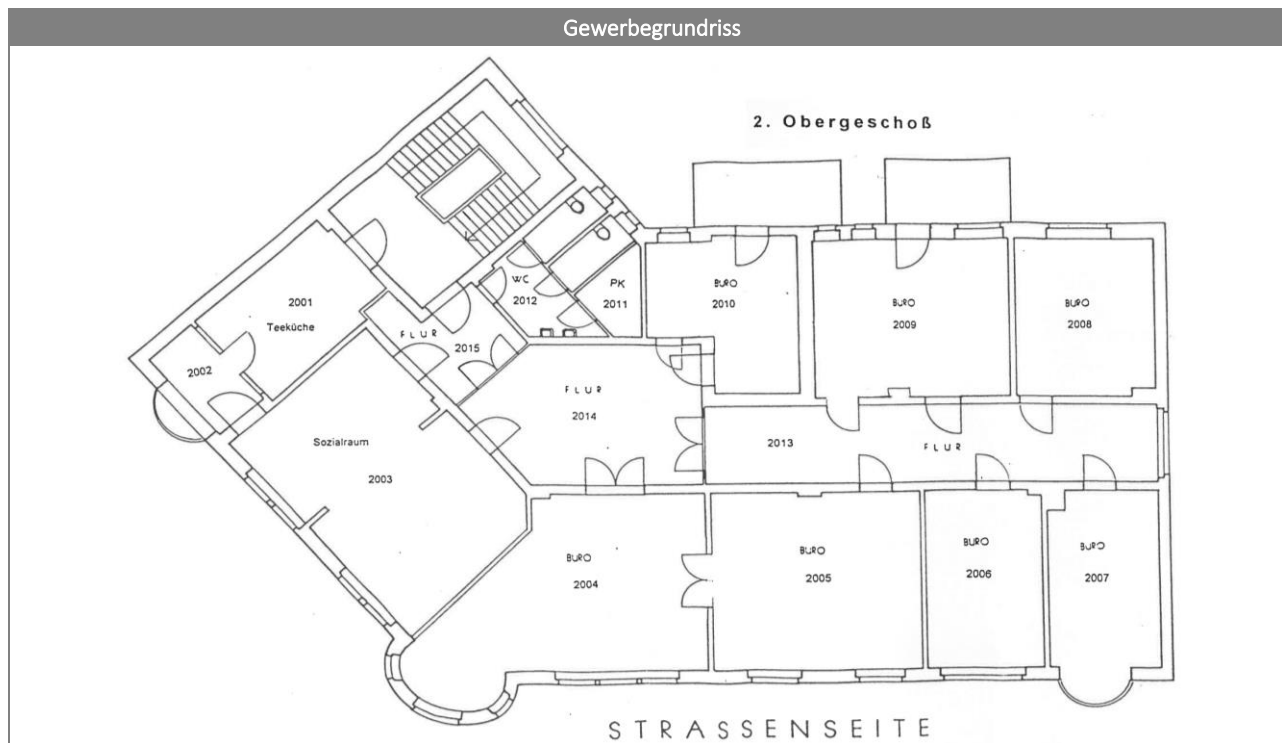
Gewerbeeckdaten

Etage 2.Obergeschoss / Büroeinheit
Fläche ca. 305,00 m²
Bezug ab sofort

Mietnebenkosten

Stellplatzmiete 15,00 Euro
Mietkaution 2.750,00 Euro

Gewerbegrundriss



Austritte

• Balkon

Fußboden

• Teppich

Sanitäranlagen

• separate Damen und Herren WC
• WC mit Fenster

Besonderheit

• historisch erhaltene
Gewerbeeinheit

Einbauküche

• Nein

Aufzug

• nein

Stellplatz

• Außenstellplatz



Ausstattung

- Fußböden:
Gewerbet Teppichbelag in gesamter Büroetage verlegt / Sanitärbereiche gefliest
- Sanitärbereiche:
getrennte Damen und Herren WC vorhanden /
- Küche:
großzügige Teeküche und Personalbereich vorhanden
- Austritte:
Balkon für Personalausritt vorhanden
- Aufzug:
nicht vorhanden
- Nebenglass:
Kellerabteil zur Einheit vorhanden
- Pkw Stellplatz:
Außenstellplätze zur Einheit optional möglich / öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus
- Medien:
hohe Bandbreitenversorgung bis 1.000 MBit/s durch die Telekom möglich / andere Anbieter bitte Standortverfügbarkeit über Adresse prüfen
- Besonderheiten:
historische gehaltene Gewerbeeinheit

Gewerbezustand	Qualität der Ausstattung	Stellplatzart	Anzahl Stellplätze
• Nach Vereinbarung	• gehoben	• Außenstellplatz	1

Gemeinschaftsräume	Nebenglass zur Einheit	EDV Möglichkeiten	Alt-, Neubau
• keine Gemeinschaftsräume vorhanden	• Kellerabteil vorhanden	• DSL-Verfügbarkeit prüfen	• Altbau

Beurteilung

- Achtung:
- im Objekt ist bereits eine langjährige Steuerberatungskanzlei ansässig

Energieinformationen aus Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: Denkmalschutz	Verbrauch inkl. Warmwasser: Ja	Gebäudebaujahr: 1900
Energieeffizienzklasse: nicht bekannt	Wesentlicher Energieträger: Gas	Heizungsart: Zentralheizung

Für Ihre Notizen
