



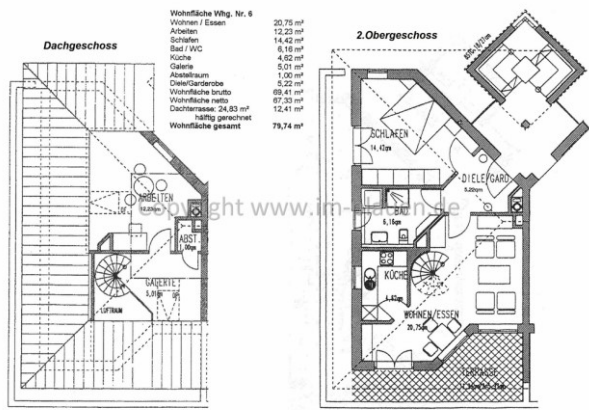
Exposé V78-2 3-Raum-Wohnung im Stadtteil Westend

Wohnungsdaten	
Straße	Kopernikusstraße 33a
Plz. Ort	08523 Plauen
Etage	3.Obergeschoss / Maisonettewohnung
Fläche ca.	79,74 m ²
Bezug	01.07.2024

Mietkonditionen	
Stellplatzmiete	20,00 €
Mietkaution	1.710,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Warmmiete	790,00 €

Grundriss

Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Dachterrasse

Fußboden

- Laminat

Badezimmer

- Dusche
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- Außenjalousien
- Weitblick

Einbauküche

- Nein

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Tiefgarage

Wohnungszustand

- gepflegt • Nach Vereinbarung

Nebenräume

- Keller

Gemeinschaftsräume

- Trockenraum



Wohnungsausstattung

Achtung: Wohnung ist noch bis zum 30.06.2024 vermietet!

- Fußböden:

Laminatfußboden (Farbgebung Buche) im gesamten Wohnraum / Fußbodenfliesen im Badezimmer und Küche

- Badezimmer:

mit Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

kleine Küche in L-Form möglich / Fenster vorhanden / Zugang über Wohnzimmer

- Austritte:

ca. 25m² Dachterrasse / umlaufend der gesamten Wohnung / Zugang über Schlafzimmer, Bad und Wohnzimmer möglich / SÜD-WEST Ausrichtung

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Trockenraum im Haus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus / Stellplatz separat anmietbar (20,00 € Miete monatlich)

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

keine Besonderheiten

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	106,10 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1997	Energieeffizienzklasse:	D	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1997	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Hausansicht



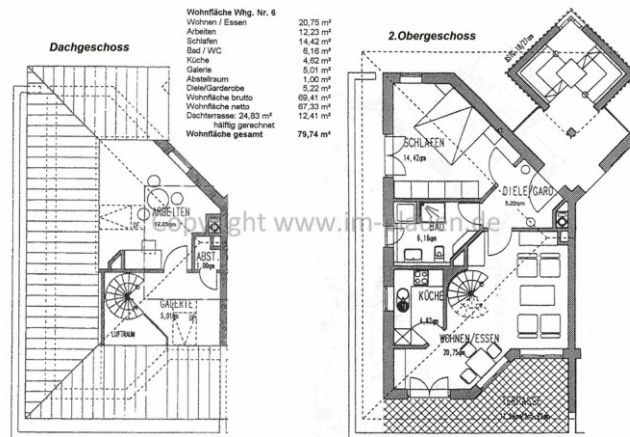
umlaufende Terrasse



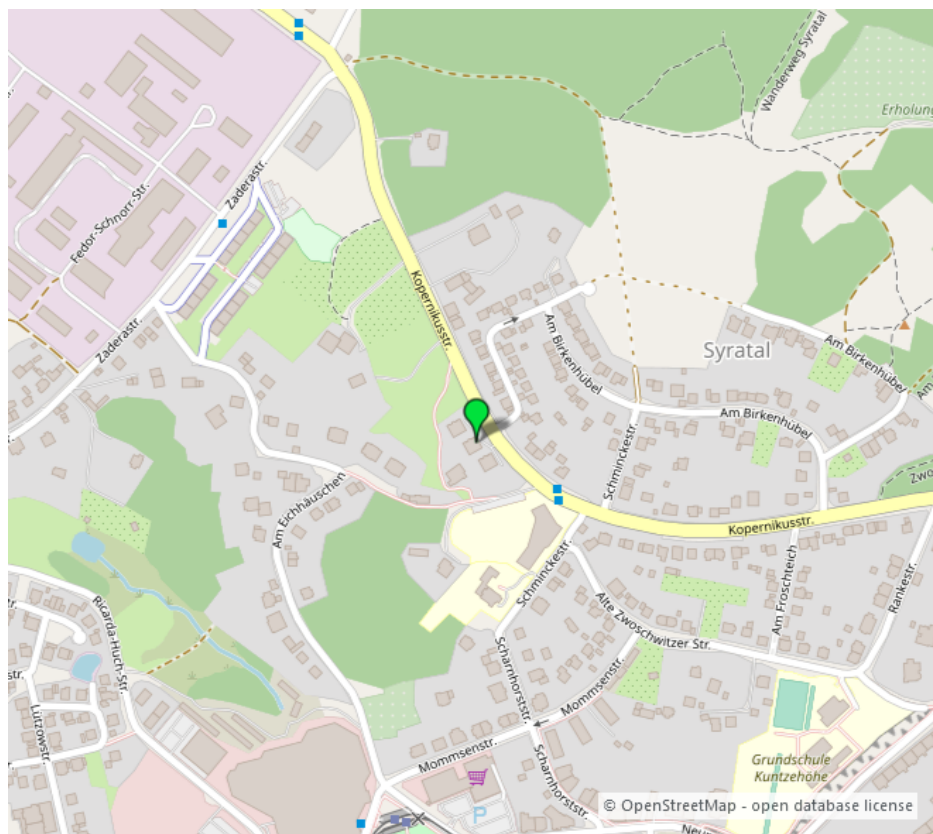
umlaufende Terrasse



Dachterrasse



Grundriss - Kopernikusstr. 33a DG-Mais 1 rechts in



Umgebungskarte für „Kopernikusstraße 33a in 08523 Plauen“